

Unterlagen-Checkliste

Name:

Kundennummer:

Für den Abschluss eines Kreditvertrages ist eine Kreditwürdigkeitsprüfung erforderlich. Dafür benötigen wir vollständige und richtige Informationen. Bitte stellen Sie uns dazu die nachfolgenden Unterlagen zur Verfügung.

benötigt	Unterlage:	erhältlich bei:	vor Zusage	vor Auszahlung	erledigt
<input type="checkbox"/>	Selbstauskunft (Finanzierungsantrag), SCHUFA-Vollmacht, Kopie der Personalausweise	Berater oder im Internet unter www.bankverein-werther.de/service/formulare-downloads.html	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kopie der letzten drei Gehaltsabrechnungen bzw. aktueller Rentenbescheid	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezember-Abrechnung/Lohnsteuerkarte)	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	aktueller Einkommensteuerbescheid (letzter vorliegender Bescheid)	Finanzamt/Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Unterhaltsnachweise/Scheidungsvereinbarung	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis aller Eigenmittel, nicht älter als einen Monat (auch bezahlte Rechnungen)	Konto- oder Depotauszug der Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis aller sonstigen Fremdmittel, auch bestehen bleibende Ratenkredite (Kontoauszüge und Verträge)	Kreditinstitut/Bausparkasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Immobilienübersicht (bei mehr als einem zusätzlichem Objekt, mit Unterschrift des Steuerberaters)	Kunde/Berater/Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nur bei Selbstständigen (auch angestellte Gesellschafter), Unterlagen vom Antragsteller unterschrieben					
<input type="checkbox"/>	Bilanz mit GuV bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten drei Jahre	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheid (aktuell und wenn möglich zwei Vorjahre)	Finanzamt/Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	letzte Einkommensteuererklärung (inklusive aller Anlagen)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objektunterlagen					
<input type="checkbox"/>	Bauzeichnung/Grundriss	Bauträger/Architekt/Vorbesitzer/ Bauantrag/Baugenehmigung/Bauakte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt/Vorbesitzer/ Bauantrag/Baugenehmigung/Bauakte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Berechnung des umbauten Raumes, Kubatur (nicht bei Eigentumswohnung)	Bauträger/Architekt/Vorbesitzer/ Bauantrag/Baugenehmigung/Bauakte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Unterlagen-Checkliste

Name:

Kundennummer:

Für den Abschluss eines Kreditvertrages ist eine Kreditwürdigkeitsprüfung erforderlich. Dafür benötigen wir vollständige und richtige Informationen. Bitte stellen Sie uns dazu die nachfolgenden Unterlagen zur Verfügung.

benötigt	Unterlage:	erhältlich bei:	vor Zusage	vor Auszahlung	erledigt
<input type="checkbox"/>	Flurkarte/Lageplan	Bauträger/Architekt/Vorbesitzer/ Bauantrag/Baugenehmigung/Bauakte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Vertrag oder Entwurf über Kauf, Schenkung, Überlassung oder Erbauseinandersetzung	Notar/Bauträger/Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aufstellung über erfolgte bzw. geplante Modernisierungsmaßnahmen	Kunde/Architekt/Sachverständiger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Gesamtkostenaufstellung der Baumaßnahmen nach Gewerken	Bauträger/Architekt/eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der Eigenleistungen (unterschrieben)	Bauträger/Architekt/eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fotos der Vorder- und Rückseite des Objektes	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Mietverträge/Mietaufstellung (bei vermieteten Immobilien)	Verkäufer/eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung/Negativbescheinigung für Bauvorhaben im vereinfachten Verfahren	Architekt/Bauamt/Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Gebäudeversicherungsschein	Versicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsvertrag bei Erbbaurechten	Kunde/Notar/Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	Notar/Bauträger/Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als zwei Monate, Verzicht ist möglich, wenn aktueller Kaufvertrag/Entwurf vorliegt)	Grundbuchamt/Notar/Berater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Zahlungsplan (bei Neubauten mit Bauträger)	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Werkvertrag für Ihr Bauvorhaben, falls Einzelvergabe der Gewerke: Bestätigung des Architekten über Baubetreuung (bei Neubauten)	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bau- und Leistungsbeschreibung	Bauträger/Architekt/Vorbesitzer/ Bauantrag/Baugenehmigung/Bauakte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Online-Bestätigung zum Antrag bei der KfW (bei Förderkrediten)	Sachverständiger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Antrag und Bewilligungsbescheid öffentliche Mittel (NRW-Bank)	Wohnbauförderung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Darlehensvertrag des bisherigen Darlehensgebers (bei Umschuldungen)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	aktueller Kontoauszug des Altdarlehens (bei Umschuldungen)	abzulösende Bank/eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>